Протокол №070 от 12 марта 2021 год
собрания членов СНТ и представителей
членов СНТ "Надежда"
начало 15^{10}
окончание 16^{20}

Присутствовало членов снт и
их представителей 338 голосов
Зарегистрировано 640 владельцев
кворум есть

Повестка

1. Конференция комиссия по здоровьем
и имущественным отношениям администра-
ции г. Долгопрудный
2. Отчет председателя о работе Правления
СНТ "Надежда" за 2021 год.
3. Обсуждение проекта приходно-расходной
сметы по СНТ "Надежда". Утверждение смет.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ.
5. Утверждение форм доверенности от
представителя.
6. Утверждение членских взносов на 2022 год
и тарифа на 21. Электричество
Утверждение размера целевых взносов на 2022 год

7. Передача электроэнергии
8. Разное.

Первый вопрос.

Председатель собрания по земельным и имущественным отношениям администрации г. Дивногорск Зайцева Т.Н. проинформировала собрание об изменениях в №217-ФЗ от 29.07.2017, в части „собственность членов домов на территориях СНТ".

На вопрос, как решается спор о самозахвате общественных территорий СНТ членами товарищества, например, внос заборов и т.п.), Зайцева Т.Н. ответила, что СНТ сначала письменное заявление на нарушителя. Решение всегда принимается в пользу СНТ. Затем осуществляет перенос забора. Стоимость данной процедуры - 15000 рублей. Если есть крупноросли-деревья, то по заявлению заявителя и его согласия с ценой за снос, организующее по благоустройству выполнит этот забор. Присутствующие поблагодарили Зайцеву Т.Н. за участие в собрании.

Второй вопрос.

Председатель сход. Уведенеев Вячеслав В.Ф. отчитался о работе правления за 2021год.

Намеченные работы по ремонту дорог по улицам №1 и №3 выполнены.

Продолжается реконструкция эл. сетей и подключение потребителей, уплатившим в полном объеме целевые взносы.

При конкурсных обходах установлен факт хищения эл. энергии. Произведено их отключение. Подключение только после уплаты всех недоимок.

Предложение Ф.Т.Ламанова А.Б- оценить работу правления за 2021год.

Голосовали: признать работу правления за 2021 - удовлетворительной

против - нет
воздержались - нет
за - единогласно.

В планах на 2022год: сделать дорогу по улице №4 и участок центральной дороги. При дополнении ремонтных работ будет ограничен проезд по улице №4.

По предложению Абрамовой, Зуевой - взять под контроль переулок, по которому будет усиленное движение на период закрытия улицы №4, чтобы в последующем при нарушении дорожного полотна

сделать по этим перекам подсетку ТСЖ, т.к. дороги по перекам содержатся за счёт собственных средств садоводов.

Третий вопрос. Выступили Шарипов:

Предлагается к рассмотрению приходно-расходная смета на 2022 год в сеть „Надежда".

Приходная сметы формируется из: 1) членских взносов 1551355 руб
2) оплата за эл. энергию 1150000 руб
3) целевые взносы 553820 руб
(оплаты за ввод ТБО, обслуживание эл. линий, монтаже ВЛИ-0,38 кВ т.п. линии, монтаже ВЛИ 0,22 кВ по перекам)
4) прочие поступления 330660 руб

всего 2449880 руб

Расходная сметы предполагается в размере 2250380 руб

Голосовали предложение за основу - единогласно

Четвертый вопрос.

Председатель ревизионной комиссии СНТ "Надежда" Садовникова С. В., представила собранию акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества за период с января 2021 года по 31 декабря 2021 года. Нарушений нет На день проверки остаток денежных средств в кассе правления СНТ 47876 руб., 30 коп.

Приход составил 2 678 849 рублей

Расход 2 630 981 рубль

Голосовали за утверждение акта ревизионной комиссией.

за - 39
против - нет
воздержались - нет

Акт ревизионной комиссии за период январь 2021 г - декабрь 2021 г., утвержден единогласно.

Пятый вопрос.

Толмачев В. Ф., предложил рассмотреть и утвердить форму доверенности от представителя СНТ.

За утверждение предложенной формы доверенности ~~для~~ от представителя СНТ проголосовали: за - 39, против - нет, воздержались - нет единогласно.

Шестой вопрос.

Полищук В.Ф., предоставил два варианта о размере членских взносов и тарифе за эл. энергию, а именно в 2022 году!

350 рублей за 100м² и 2 руб. 98 коп. за 1 кВт. час
и 335 рублей за 100м² и 3 рубля 40 коп. за 1 кВт. час.

Голосовали: за вариант 335 рублей за 100м²
и 3 рубля 40 коп., за 1 кВт. час

против - нет
воздержался - 1 голос
за —

Решение: установить оплату членских взносов в 2022 году 335 рублей за 100м²
3 рубля 40 коп., за 1 кВт. час.

Целевой взнос за вывоз ТКО на 2022 год предложен 300 рублей с каждого участка.

За данное предложение голосовали:

против - 1 голос
воздержались - 2 голоса
за —

Решение: утвердить целевой взнос по вывоз ТКО в 2022 году 300 рублей (триста руб.).

Седьмой вопрос.

Председатель комиссии сад по законности Шарипов А.К., проинформировал собрание о том, что в связи

с приостановкой завершения работ по реконструкции эл.сетей в сель целесообразно передать их на дальнейшее обслуживание организации ЭлС и т.п. Таким организация проведет абонирование потребителей с выпиской для них последствий. Работа, которую должны сделать сетями СНТ, это установка эл. счетчиков по перекидкам для оперативного контроля за потребителями. Он предлагает сформировать правлением комиссию для проверения работ по передаче эл. линий обслуживающей организации и поручить возглавить эту комиссию председателю правления Тюлюменеву В.Ф.

Голосовали: против - 1 голос
воздержались - 1 голос
за -

Разное. Восьмой вопрос

Тюлюменев В.Ф. предлагает принять в члены правления двух кандидатов:
С.А. Степанов., Сазовникова С.,
За данное предложение проголосовали единогласно

Председатель СНТ Тюлюменев В.Ф.
Секретарь АС- Зуева Л.К.